



TERMO DE COBRANÇA E NOTIFICAÇÃO

LOCADOR: PORTELA E ARAÚJO LTDA

CNPJ: 15.252.606/0001-91

Endereço: Av. Pinheiro Machado, 1628 – Sala A, Bairro São Cristóvão, CEP 76.804-080, Porto Velho/RO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

CNPJ: 05.903.125/0001-45

Endereço: Av. 7 de Setembro esquina com Av. Farquar S/N – Centro, CEP 76.801-020, Porto Velho/RO

OBJETO: Cobrança de aluguéis em atraso

Prezado(s),

Por meio do presente, a empresa **PORTELA E ARAÚJO LTDA**, na qualidade de LOCADOR, notifica formalmente o **MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**, na qualidade de LOCATÁRIO, sobre a inadimplência referente ao contrato de locação de nº 095/PGM/2024, firmado em **27 de novembro de 2024**, concernente ao imóvel situado na **Rua México, 2147, bairro Nova Porto Velho, Porto Velho/RO**.

1. COBRANÇA DE ALUGUÉIS EM ATRASO

De acordo com a Cláusula Nona do contrato, o pagamento do aluguel deve ser efetuado até o **20º (vigésimo) dia do mês subsequente ao vencido**. Contudo, até a presente data, constatamos a inadimplência dos seguintes períodos:

- **Dois (02) dias do mês de novembro de 2024;**
- **Integralidade do mês de dezembro de 2024.**

Nos termos da **Cláusula 14.1.2** do contrato, a inadimplência está sujeita à aplicação de multa contratual sobre o valor devido. Além disso, conforme a **Cláusula 9.15**, incidem juros de mora calculados sobre os dias de atraso.

Rua Duque de Caxias, 1210 Bairro Centro Cep. 76801-126 Porto Velho/RO
69 99314-7917 - @zoghbiimoveis – www.zoghbiimoveis.com.br



Solicitamos o pagamento integral do débito no prazo de **48 (quarenta e oito) horas**, a contar do recebimento desta notificação.

Atenciosamente,

Porto Velho, 07 de fevereiro de 2025

ZOGHBI IMÓVEIS-Creci 1445J

CNPJ: 10.520.657/0001-25

Roberta Ferreira Bruno Zoghbi

Representante Legal

Rua Duque de Caxias, 1210 Bairro Centro Cep. 76801-126 Porto Velho/RO
69 99314-7917 - @zoghbiimoveis – www.zoghbiimoveis.com.br



Assinado por **Eliseu De Oliveira** - Gerente da Divisão de Fiscalização de Contratos. - Em: 19/02/2025, 10:03:12